



VIA
TEMEL



yeşil

yenişehir

2,5
çevre yolu

konfor

mimari

ferah

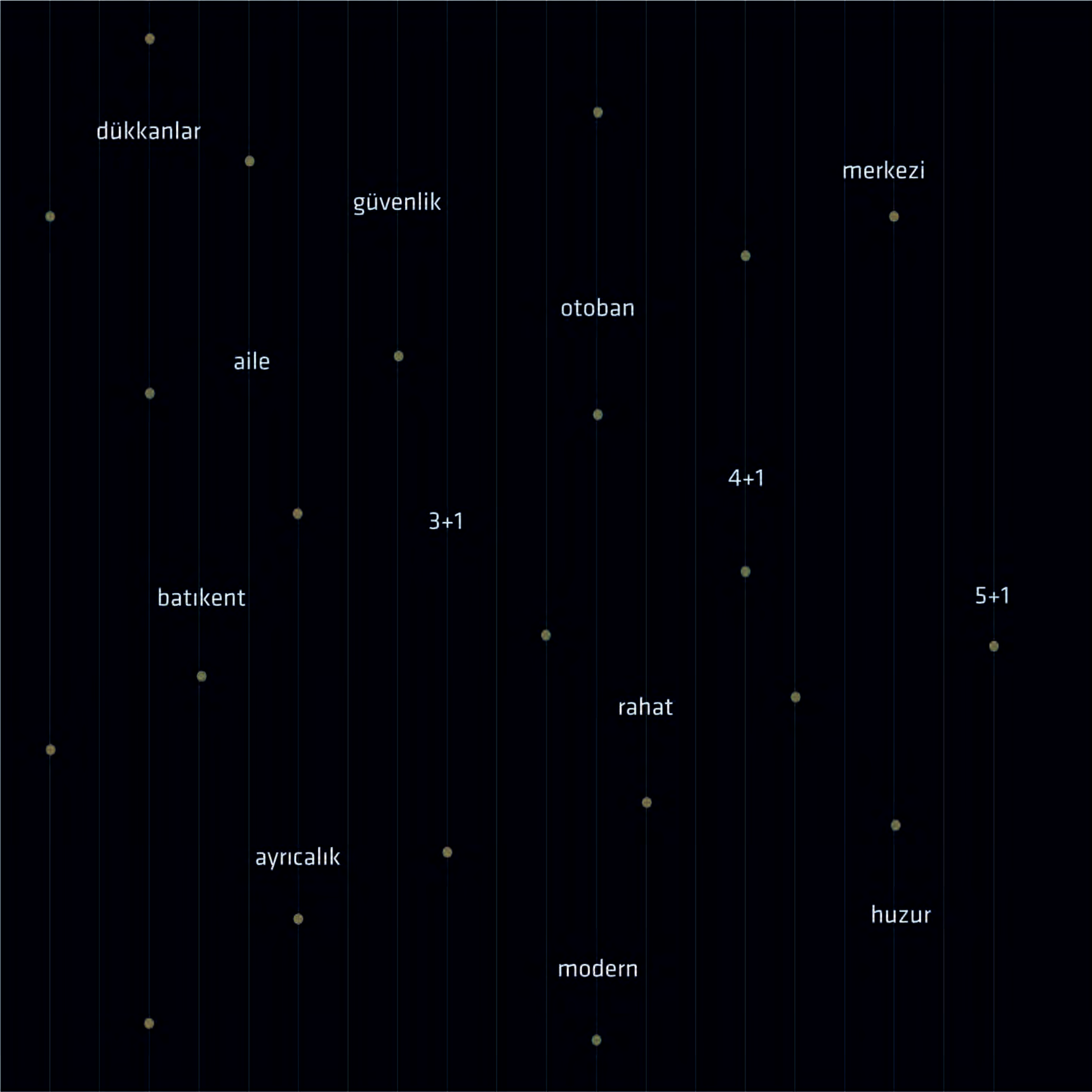
mersin

teknoloji

yaşam

gelecek

kalite







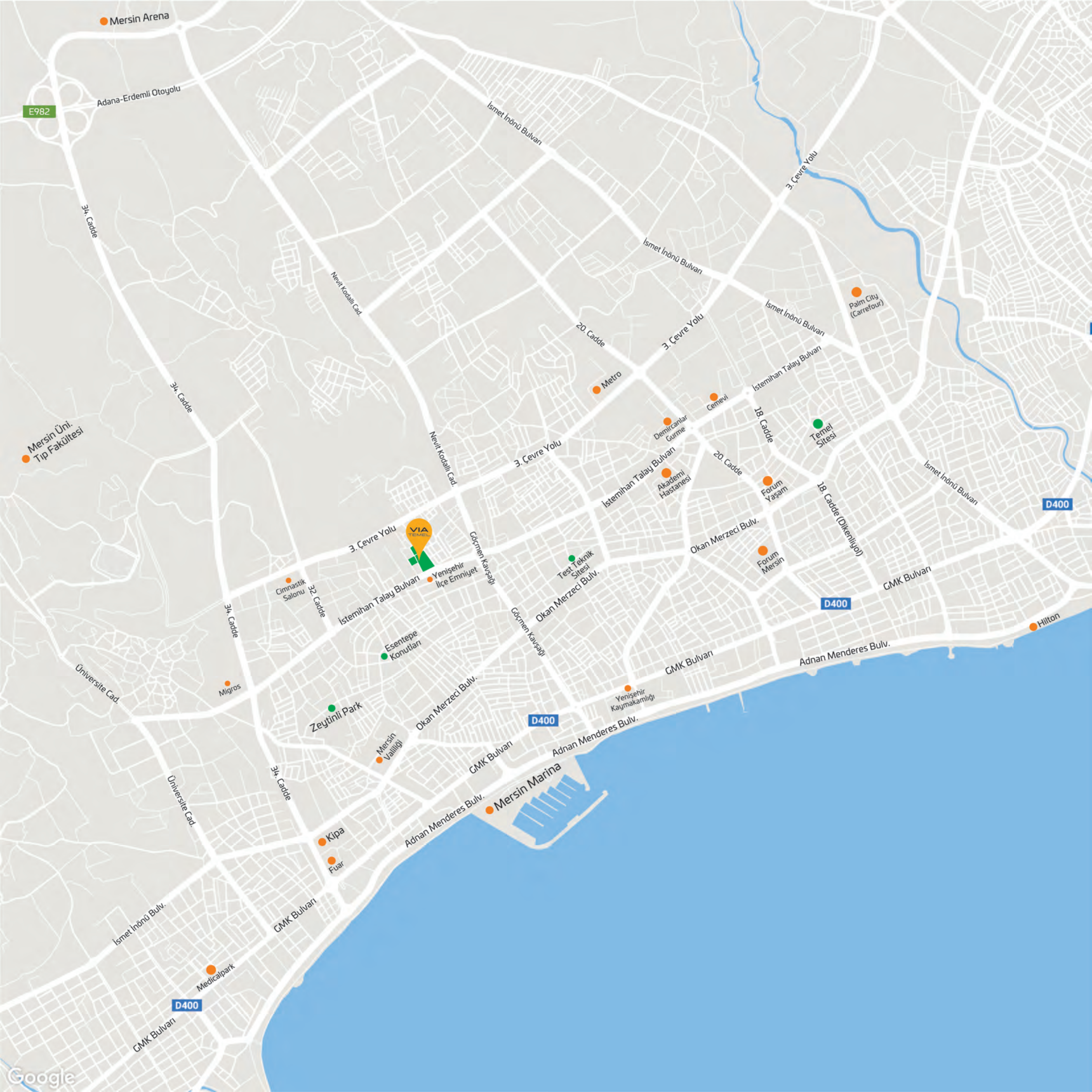


VIA Temel

Her projesinde yeni bir kalite yaratan Temel İnşaat, Mersin'in en gözde ilçesi Yenişehir İstemihan Talay Bulvarı'nda (2,5 çevre yolu üzerinde) yaklaşık 14 dönümlük bir arsa üzerinde; 5+1, 4+1 ve 3+1 tip dairelerden oluşan 80 konut ve bir çok işyerinden oluşan bir konsepte imza atıyor.

Arazinin yaklaşık %75'inin peyzaj alanı olarak düzenlendiği Via Temel Projesi, ev almak isteyenlere ve yatırımcılara yeni ve mükemmel bir imkan sunmaktadır.





VIA TEMEL HER YERE YAKIN...

Çünkü biz çok merkezi bir noktadayız... Yenişehir Batıkent'te konumlanmış olan VIA TEMEL, bulunduğu lokasyonuyla bir çok noktaya çok kolay şekilde ulaşımı sağlar. 34. Cadde ve Nevit Kodallı Caddesi üzerinden Otoban'a, 2. Çevre Yolu üzerinden Forum Mersin'e, İstemihan Talay Bulvarı'ndan Okullara ve Tıp Fakültesi Hastanesi'ne ve sol tarafta yer alan bir çok merkezi noktaya kolaylıkla ulaşabilirsiniz.

VIA TEMEL, hem çok merkezi konumda olup hem de fiyat-ürün denge performansı çok iyi...



EMNİYET
1 DK



OTOBAN
2 DK



OKUL
2 DK



KİPA
3 DK



ÜNİVERSİTE
3 DK



FORUM
4 DK



MARİNA
4 DK



YAŞAMINIZA
KONFOR VE PRESTİJ
KATACAK REZİDANSLAR
BİR ADIM ÖTENİZDE



Çünkü, projemizi "Temel" markasının 28 yıllık tecrübesi ile özenle planladık, titizlikle inşaa ediyoruz, tam konsantrasyon ile çalışıyoruz... Satış sonrasında öneminin de farkındayız. Hep yanınızda olacağız...





EVİNİZ SİZİN YAŞAM TARZINIZI VE VİZYONUNUZU BELİRLER



3+1 ve 4+1 normal daire ve 5+1 rezidans için tüm salonlar kusursuz bir yerleşim planı için tasarlandı.
Her metrekaresi kullanışlı, gün ışığıyla dost, aydınlık ve dekoratif salonlarımızı gönlünüzce döşeyin.



MİMARİ KURGUSUYLA ESTETİK VE FONKSİYONELLİĞİN KUSURSUZ BİRLEŞİMİ



VIA TEMEL, görsel bütünlük, dikey-yatay dengesi, silüet etkisi, mekansal devamlılık, yapısal doku gibi mimarlığın temel ilkelerinin bir arada kurgulandığı bir kentsel konut projesidir. Kendi alanlarının en saygın tasarımcılarının imzasını taşıyan VIA TEMEL, sadelik ve görkem gibi birbirine zıt iki kavramı modernist bir yaklaşımla harmanlıyor, çevresel dokusundan sıyrılan ama çevresiyle uyumlu bir duruş sergiliyor.





FİYAT/KALİTE KATSAYISI TEMEL ALINDIĞINDA EN İYİ YATIRIM **VIA TEMEL**



VIA TEMEL, seramik yüzeyleri, armatürleri, birbiriyle uyumlu, nitelikli ve dekoratif donatılarıyla en modern şekilde tasarlanmıştır. VIA TEMEL'in en ahenkli ritmi ise uykuya başlar. Rahat uyumanız için ses izolasyonu mükemmel yatak odalarını mutlaka görmelisiniz. Dört köşesi, hayal ettiğiniz gibi planlanacak, banyolu ebeveyn yatak odalarını da çok seveceksiniz.





Via Business İş Hayatının En Doğal Hali



Ofis hayatı denilince, akla genellikle sıkıcı ve yeşilden uzak bir ortam gelir. Oysaki ofisinizin dışından neşeli çocuk sesleri gelse, pencereden baktığınızda karşı plazayı değil yemyeşil geniş çimenlik alanları ve ağaçları görseniz, ofisinizden dışarıya adım attığınızda sizi egzoz kokusu değil çiçeklerin mis gibi kokusu karşılasa ne güzel olurdu dedik ve şehir merkezinin yanı başında Via Business'i hayata geçirdik. Artık ofis hayatı eskisi gibi değil, artık ofisinizin bahçesi bir bölge parkı gibi. Şimdi iş çıkışında spor yapma, öğle yemeğini parkta yeme zamanı. Şimdi Mersin'de bambaşka bir ofis hayatı yaşama zamanı. Kurumsal firmalara özel, okul ve sağlık ocağı olmaya da uygun bir çok dükkan ve mağazalar sizleri bekliyor.





Via Residence

5+1

Proje Özellikleri

- 6.500 m2 arsa
- Tek blok residence
- 19 kat, 38 daire
- Deprem etüdü
- Zemin iyileştirme: -2 kat bodrum
- C-30 hazır beton
- Yalıtım sistemi
- Komple jeneratör
- Üç adet asansör(Biri yük asansörü)
- Yüzme havuzu
- Çocuk havuzu
- Süs havuzu
- Çocuk oyun alanları
- Açık ve kapalı otopark
- Kapalı bisiklet parkı
- Narenciye bahçesi
- Bahçede barbekü
- Dış girişte araç tanıma sistemi
- Bina girişlerinde otomatik şifreli giriş
- Güvenlik kamera sistemi (7/24)
- Görüntülü diafon sistemi (Intercom)
- Lobi
- Yangın alarm sistemi (split sistem)
- Otomatik çevre ve bahçe aydınlatması
- Kamelyalar ve oturma alanları
- Yürüyüş yolları
- Fitness alanı





Via Residence

5+1

Daire Özellikleri



- Brüt 286 m2 daire alanı
- 1 salon, 1 oturma odası- mutfak, 1 ebeveyn yatak odası, 2 çocuk odası, 1 misafir odası
- Giyinme odası, ütü-çamaşır odası, kızartma odası, dolaplı kiler, vestiyer, 3 balkon ve klima balkonu
- 3 adet Banyo / WC
- 3.15 m tavan yüksekliği
- Akıllı ev sistemi
- Merkezi ısıtma
- Doğal gaz ve güneş enerjisi destekli su ısıtma
- Pencere ve sürmelerde Alimünyum ve renkli PVC
- Comfort ısı cam
- Cam balkonlar
- Klima sistemi
- Salon-mutfak arası görsel şömine
- 4'lü ankastre
- Ebeveyn odasında sauna
- Ebeveyn odasında jakuzi
- Lake ve kaplama kapılar
- Lake ve kaplama dolaplar
- Ahşap ve kâğıt duvar kaplamaları
- Zeminler, parke ve granit
- Hilton lavabolar
- Koridorlarda özel tasarımı sensörler
- Spot ve ledler
- TV uydu sistemi



Via Life

4+1

Proje Özellikleri

- 2780 m2 arsa
- Tek blok
- 11 kat, 22 daire
- Deprem etüdü
- C-30 hazır beton
- Yalıtım sistemi
- Komple jeneratör
- İki adet asansör
- Yüzme havuzu
- Çocuk havuzu
- Çocuk oyun alanları
- Açık otopark
- Bahçede barbekü
- Dış girişte araç tanıma sistemi
- Bina girişinde otomatik şifreli giriş
- Güvenlik kamera sistemi (7/24)
- Görüntülü diafon sistemi (intercom)
- Lobi
- Yangın alarm sistemi
- Otomatik çevre ve bahçe aydınlatması
- Kamelyalar ve oturma alanları
- Yürüyüş yolu
- Fitness







Via Life

4+1

Daire Özellikleri

- Brüt 200 m2 daire alanı
- 1 salon, 1 oturma odası- mutfak, 1 ebeveyn yatak odası, 2 çocuk odası, 1 misafir odası
- Giyinme odası, kiler, vestiyer, 2 banyo-WC, 2 balkon
- 3.15 m tavan yüksekliği
- Akıllı ev sistemi
- Merkezi ısıtma
- Klima sistemi
- Pencereelerde renkli PVC
- 3'lü ankastre
- Comfort ısı cam
- Cam balkonlar
- Salon-mutfak arası görsel şömine
- Lake kapılar
- Lake ve kaplama dolaplar
- Zeminler, parke ve granit
- Hilton lavabolar
- Koridorlarda özel tasarımı sensörler
- Spot ve ledler
- TV uydu sistemi



Via Plus

3+1

Proje Özellikleri

- 1700 m2 arsa
- Tek blok
- 10 kat, 20 daire
- Deprem etüdü
- C-30 hazır beton
- Yalıtım sistemi
- Komple jeneratör
- İki adet asansör
- Çocuk oyun alanı
- Açık otopark
- Dış girişte araç tanıma sistemi
- Bina girişinde otomatik şifreli giriş
- Güvenlik kamera sistemi (7/24)
- Görüntülü diafon sistemi (intercom)
- Lobi
- Yangın alarm sistemi
- Otomatik çevre ve bahçe aydınlatması
- Kamelya





VIA Plus

3+1

Daire Özellikleri



- Brüt 150 m2 daire alanı
- 1 salon- mutfak, 1 ebeveyn yatak odası, 1 çocuk odası, 1 misafir odası
- Giyinme odası, vestiyer, 2 banyo-WC, 2 balkon ve klima balkonu
- 3.15 m tavan yüksekliği
- Merkezi ısıtma
- Klima tesisatı
- Pencereelerde renkli PVC
- 3'lü ankastre
- Comfort ısı cam
- Cam balkonlar
- Lake kapılar
- Lake ve kaplama dolaplar
- Zeminler, parke ve granit
- Hilton lavabolar
- Koridorlarda özel tasarımı sensörler
- Spot ve ledler
- TV uydu sistemi





Bu katalogta belirtilen özelliklerde, gerekli durumlarda değişiklikler yapılabilir.

Genel Özellikler

- Mevcut yönetmelik ve standartlara uygun olarak depreme dayanıklı bina tasarımları
- Zemin iyileştirmesi
- 2 kat bodrum (Via Residence)
- Kat döşemeleri ve daire ortak duvarlarında ısı ve ses yalıtımı
- Güvenlik kulübesi, bariyerler, CCTV ve Çevre Güvenlik Sistemi
- Yıldırımdan Korunma ve Paratoner Tesisatı ile yıldırıma karşı korunma
- Jeneratörlerle tüm ortak alanlar ve ticari ünitelerde %100 enerji
- Çevre aydınlatmada dekoratif led aydınlatmalarla güç tasarrufu
- Bina içi elektrik tesisatları:
 - Kat koridorları, servis-yangın merdivenleri, holler, blok girişleri ve otoparkta hareket sensörlü LED armatürler
 - Renkli görüntülü İnterkom Sistemi ile daireler, blok girişleri ve site giriş kapısı ile sesli ve görüntülü iletişim
- Ortak alanlar ve daire içinde antre ve mutfakta yangın dedektörleri
- Daireler için ısı pay ölçer
- %70'i yeşil alan ve bitkisel peyzaj olarak tasarlanan parsel alan
- Oturma alanları
- Pergolalar, üst örtü gergi elemanı
- Yürüyüş yolları
- Bitkisel düzenlemeyle alanın birçok yerinde farklı renkte çalı ve mevsimlik çiçek türleri
- Bitkiler için otomatik sulama sistemi
- Yüksek ağaçların bulunduğu küçük bir koru
- İç peyzaj alanı aynı kotta tasarlanarak oluşturulan geniş ve düz yeşil alanlar

REFERANSLARIMIZ



Temel 1



Temel 2



Temel 3



Temel Sitesi



Esentepe Konutları



Zeytinli Park

REFERANSLARIMIZ



Temel Villaları



Batıkent Mah. İstemihan Talay Bulv.
(Yenişehir İlçe Emniyet Müd. Karşısı)
Yenişehir/Mersin

+90(324) 328 01 09
+90(532) 724 71 28
+90(532) 667 27 48



info@temelinsaat.net



www.temelinsaat.net



*Temel İnşaat
Projesidir.*



KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ SANAYİ GELİŞTİRME
VE DESTEKLEME İDARESİ BAŞKANLIĞI

Desteği ile Hazırlanmıştır.
Basım Tarihi / 30.12.2017
Tasarım & Baskı / Lightroom